

Die wichtigsten Abkürzungen im Überblick

Zi: Zimmer – Die Anzahl der Zimmer in der Wohnung.

EFH: Einfamilienhaus – Ein Haus, das für eine einzelne Familie vorgesehen ist.

EG: Erdgeschoss – Die Wohnung befindet sich im untersten Stockwerk.

OG: Obergeschoss – Die Wohnung liegt in einem höheren Stockwerk.

DG: Dachgeschoss – Die Wohnung befindet sich ganz oben, direkt unter dem Dach.

BLK: Balkon – Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Terr.: Terrasse – Es gibt eine Terrasse, die meist ebenerdig ist.

Bj.: Baujahr – Das Jahr, in dem das Gebäude errichtet wurde.

qm: Quadratmeter – Die Größe der Wohnung wird in Quadratmetern angegeben.

Wfl.: Wohnfläche – Die tatsächlich nutzbare Fläche der Wohnung.

Gas-Etg.-Hzg.: Gasetagenheizung – Die Wohnung verfügt über eine separate Gasheizung, die pro Etage installiert ist. Die Kosten für das Gas werden nicht über den MBV, sondern direkt mit einem Anbieter Ihrer Wahl abgerechnet.

Pers.Aufzug: Personenaufzug – Es steht ein Aufzug zur Verfügung.

GAR oder TG: Garage oder Tiefgarage – Es steht eine Garage zum Abstellen von Fahrzeugen zur Verfügung.

BK: Betriebskosten – Laufende Kosten für die Bewirtschaftung der Wohnung (z. B. Müllabfuhr, Hausmeister, Gartenarbeiten).

WK: Wasserkosten – Die Kosten für den Verbrauch von Wasser.

HZ: Heizkosten – Die Ausgaben für die Beheizung der Wohnung.

DS: Denkmalschutz – Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und darf nicht beliebig verändert werden.

EA: Energieausweis – Das Dokument gibt Auskunft über die Energieeffizienz des Gebäudes.

EA nach Verbrauch: Nach dem Verbrauch der letzten drei Jahre errechneter Wert. Der Energieverbrauch wird anhand der Daten der letzten drei Jahre berechnet.

EA nach Bedarf: Mit Normwerten errechneter Energiebedarf (kWh/(m²a)). Der Energiebedarf wird anhand festgelegter Normwerte berechnet und als Wert in Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr angegeben.